

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0022483 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期

2024年04月11日



建设单位(个人)	新乡大东吴房产有限公司
建设项目名称	张庄城中村改造项目(四季城)一36#地块、37#地块E01#、E02#、E03#、E05#、ES02#、ES03#、ES06#楼及配套地下车库二期
建设位置	金穗大道与丰华街交叉口东南
建设规模	85684.88m ²
附图及附件名称	
总平面图:	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0022483 号（建筑）

项目名称	张庄城中村改造项目（四季城）—36#地块、37#地块 E01#、E02#、E03#、E05#、ES02#、ES03#、ES06#楼及配套地下车库二期		
建设位置	金穗大道与丰华街交叉口东南		
投资备案平台项目编码	2304-410702-04-01-696620		
建设单位	新乡大东吴房产有限公司		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		
项目用途	商住	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
E01#	永久	住宅	剪力墙	16	2	48.8	矩形	60.5*16.7	816.62	12130.71	1740.69
E02#	永久	住宅	剪力墙	26	2	78.8	矩形	61*18.45	826.78	19829.43	1243.55
E03#	永久	住宅	剪力墙	26	2	78.8	矩形	61*18.45	826.78	19888.42	1431.06
E05#	永久	商住 配套	框剪	20	1	62.25	矩形	72.79*21.5	1421.87	16303.30	682.06
ES02#	永久	配电室	框架	1	0	6	矩形	13.6*8.5	115.60	115.60	0
ES03#	永久	配电室	框架	1	0	6	矩形	20.5*8.5	174.25	174.25	0
ES06#	永久	配电室	框架	1	0	6	矩形	22*8.5	187.00	187.00	0
配套地下车库二期	永久	车库	框架	0	1	0	矩形	81.1*217.34	0	0	11948.81

遵守事项：根据新乡市土地规划委员会预审会 2024 年第 2 次会议精神，新乡大东吴房产有限公司申请在金穗大道与丰华街交叉口东南，按“张庄城中村改造项目（四季城）—36#地块、37#地块”规划建设 E01#、E02#、E03#、E05#、ES02#、ES03#、ES06#楼及配套地下车库二期。该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：各楼均平行于友谊路布置。E01#、E02#、E03#楼主体退西侧丰华路道路红线均为 15.40 米；E05#楼裙房退南侧友谊路、西侧丰华路道路红线分别 15.13 米、15.00 米；ES02#、ES03#楼退西侧丰华路道路红线均为 15.50 米；ES06#楼退西侧丰华路道路红线均为 15.41 米。各楼及配套地下车库具体位置、尺寸及坐标详见规划图及附图。具体内容如下：

E01#楼为16层剪力墙结构住宅楼。主体东西60.5米，南北16.7米，建筑高48.8米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积13871.40平方米；地上总建筑面积12130.71平方米；地下建筑面积1740.69平方米。

E02#楼为26层剪力墙结构住宅楼。主体东西61米，南北18.45米，建筑高78.8米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积21082.98平方米；地上总建筑面积19839.43平方米；地下建筑面积1243.55平方米。

E03#楼为26层剪力墙结构住宅楼。主体东西61米，南北18.45米，建筑高78.8米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积21319.48平方米；地上总建筑面积19888.42平方米；地下建筑面积1431.06平方米。

E05#楼为20层剪力墙结构商业、配套、住宅楼。设两层裙房东西72.79米，南北21.5米，建筑高10.45米；主体东西60.7米，南北18.05米，建筑高62.25米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积16985.36平方米；地上总建筑面积16303.30平方米，其中商业610.54平方米，群众健身用房251.04平方米，社区综合用房569.47平方米，物业管理用房706.40平方米，公共卫生间50.40平方米，养老服务用房304.80平方米，未成年活动室53.46平方米；地下建筑面积682.06平方米。

ES02#楼为1层框架结构变配电室。主体东西13.60米，南北8.50米，建筑高6米。总建筑面积115.60平方米，地上建筑面积115.60平方米。

ES03#楼为1层框架结构变配电室。主体东西20.50米，南北8.50米，建筑高6米。总建筑面积174.25平方米，地上建筑面积174.25平方米。

ES06#楼为1层框架结构变配电室。主体东西22米，南北8.50米，建筑高6米。总建筑面积187.00平方米，地上建筑面积187平方米。

配套地下车库二期为地下1层框架结构。东西总长81.10米，南北总长217.34米，高3.9米。建筑面积11948.81平方米。

本次审批总建筑面积85684.88平方米；地上总面积68638.71平方米，其中住宅65615.75平方米，商业610.54平方米，其他2412.42平方米；地下总建筑面积17046.17平方米。

外饰：各楼一、二层采用浅灰咖、灰咖色铝板，主体采用米白色、灰咖色氟碳漆；商业主体采用浅灰咖、灰咖色铝板；窗户均采用深灰色断桥铝窗框蓝灰色中空玻璃。空调位采用灰咖色金属百叶。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。

严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配建道路、绿化、景观、各类停车、群众健身设施、充电设施、智能快件箱等。装配式建筑按照国家、省、市相关要求执行。

备注：

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：

